



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА И ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЗАПОРОЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**УКАЗ
ГУБЕРНАТОРА ЗАПОРОЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

О внесении изменений в Особенности регулирования отношений по государственному кадастровому учету недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество на территории Запорожской области, утвержденные указом временно исполняющего обязанности Губернатора Запорожской области от 15.03.2023 № 27-у «Об особенностях регулирования отношений по государственному кадастровому учету недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество на территории Запорожской области»

« 06 » марта 2025 г.

№ 142-у

В соответствии со статьей 21 Федерального конституционного закона от 04.10.2022 № 7-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Запорожской области и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Запорожской области», Программой социально-экономического развития Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 21.04.2023 № 1019-р, руководствуясь Уставом Запорожской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Особенности регулирования отношений по государственному кадастровому учету недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество на территории Запорожской области, утвержденные указом временно исполняющего обязанности Губернатора Запорожской области от 15.03.2023 № 27-у «Об особенностях регулирования отношений по государственному кадастровому учету недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество на территории Запорожской области»

следующие изменения:

1.1. В абзаце первом пункта 6 цифры «01.01.2025» заменить цифрами «01.01.2028».

1.2. Дополнить пунктами 17, 18 следующего содержания:

«17. До 01.01.2028 при проведении правовой экспертизы документов, представленных для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, государственным регистратором прав проверка представленных документов на предмет наличия или отсутствия оснований для приостановления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, предусмотренных пунктами 21.1 и 21.2 части 1 статьи 26 Федерального закона № 218-ФЗ, на территории Запорожской области не осуществляется.

18. До 01.01.2028 при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенных объектах недвижимости положения части 5.1 статьи 69 Федерального закона № 218-ФЗ на территории Запорожской области не подлежат применению. Проверка представленных для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенных объектах недвижимости документов на предмет наличия или отсутствия оснований для отказа во внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенных объектах недвижимости, предусмотренных пунктами 8 и 9 части 8 статьи 69 Федерального закона № 218-ФЗ, на территории Запорожской области не осуществляется.»

2. Настоящий указ подлежит опубликованию в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Губернатора Запорожской области <https://adm.zo.gov.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего указа возложить на заместителя Председателя Правительства Запорожской области (ФИО).

4. Настоящий указ вступает в силу со дня его подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 марта 2025 года.

Губернатор
Запорожской области

Е.В. Балицкий