



**ВОЕННО-ГРАЖДАНСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАПОРОЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**УКАЗ
ГЛАВЫ ВОЕННО-ГРАЖДАНСКОЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ЗАПОРОЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

«20» 06 2022 г.

№ 79-п

В целях надлежащего управления имуществом на территории Запорожской области, обеспечения оказания социальной защиты и гуманитарной помощи населению Запорожской области, руководствуясь Положением о Военно-гражданской администрации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать Фонд имущества Запорожской области.
2. Утвердить прилагаемое положение о Фонде имущества Запорожской области.
3. Заместителю Главы Военно-гражданской администрации Запорожской области по вопросам экономики и финансов представить кандидатуру на должность директора Фонда имущества Запорожской области.
4. Организациям, осуществляющим деятельность на территории Запорожской области, предоставлять по запросам Фонда имущества сведения и документы.
5. Контроль за выполнением настоящего Указа оставляю за собой.
6. Настоящий Указ вступает в силу со дня принятия.

Глава
Военно-гражданской администра
Запорожской области

Е. Балицкий

УТВЕРЖДЕНО
Указом Главы
Военно-гражданской
администрации
Запорожской области
от «20» 06.11.2007 № 49р.

ПОЛОЖЕНИЕ О ФОНДЕ ИМУЩЕСТВА

1. Общие положения

1.1. Фонд имущества Запорожской области (далее – Фонд) является органом исполнительной власти со специальными полномочиями, реализующим политику, а также координирующим деятельность ведомств Запорожской области в сфере управления имуществом, в том числе бесхозяйным, аренды, использования, отчуждения имущества, управления объектами государственной собственности, в том числе имущественными правами Военно-гражданской администрации относительно объектов государственной собственности, относящихся к сфере его управления, а также в сфере государственного регулирования оценки имущества, имущественных прав и профессиональной оценочной деятельности, а также осуществляющим функции по реализации имущества, обращенного в собственность Запорожской области.

Фонд непосредственно подчинен Главе Военно-гражданской администрации Запорожской области.

1.2. Фонд является юридическим лицом, имеет печать с изображением герба Запорожской области, другие необходимые печати, штампы и бланки установленного образца, а также счета, открываемые в соответствии с действующим законодательством.

1.3. Фонд в своей деятельности руководствуется актами Главы Военно-гражданской администрации Запорожской области и нормативно-правовыми актами Военно-гражданской администрации Запорожской области, а также настоящим Положением.

1.4. Официальное наименование Фонда – Фонд имущества Запорожской области.

1.5. Местонахождение Фонда: Запорожская обл., г. Мелитополь,

1.6. Фонд осуществляет свою деятельность до принятия Военно-гражданской администрацией Запорожской области решения о его ликвидации.

2. Задачи деятельности Фонда

2. Основными задачами Фонда является:

2.1. реализация государственной политики в сфере аренды, неиспользования государственного имущества, а также в сфере регулирования оценки имущества, имущественных прав и профессиональной оценочной деятельности; реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, функции по реализации конфискованного, бесхозяйного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность Запорожской области;

2.2. управление объектами собственности Запорожской области, в том числе бесхозяйным имуществом;

2.3. защита имущественных прав государственных предприятий, учреждений, организаций, граждан;

2.4. осуществление контроля в сфере организации отчуждения государственного имущества и бесхозяйного имущества в случаях, установленных законодательством, передачи государственного имущества и бесхозяйного имущества в аренду и пользование; возвращение в государственную собственность государственного имущества, которое было приватизировано, отчуждено или выбыло из государственной собственности с нарушением законодательства;

2.5. осуществляет контроль восстановления имущественных прав в случаях, установленных законодательством, в отношении имущества которое было отчуждено у граждан с нарушением законодательства;

2.6. регулирование в сфере оценки имущества, имущественных прав и профессиональной оценочной деятельности.

3. Полномочия Фонда

3.1. Фонд осуществляет следующие полномочия в установленной сфере деятельности:

3.1.1. в пределах предоставленных полномочий участвует в разработке нормативно-правовых актов Военно-гражданской администрации; издает собственные нормативно-правовые акты;

3.1.2. разрабатывает вместе с другими органами Военно-гражданской администрации и обеспечивает исполнение программ управления имуществом;

3.1.3. осуществляет полномочия собственника государственного имущества, контролирует деятельность предприятий, учреждений, организаций, принадлежащих к сфере его управления;

3.1.4. осуществляет выявление объектов собственности, относящихся к категории бесхозяйного имущества, проводит инвентаризацию бесхозяйного имущества и принимает его на учет.

Под бесхозяйным имуществом понимаются любые вещи и имущество, которые не имеют собственников, или собственники которых неизвестны, или от права собственности на которые собственники отказались. К бесхозяйному имуществу, которое выявляет и принимает на учет Фонд, помимо движимых вещей, валютных ценностей, ценных бумаг, относятся:

– недвижимые вещи (недвижимое имущество, недвижимость), включая земельные участки, а также объекты, расположенные на земельном участке, перемещение которых невозможно без их обесценивания и изменения их назначения, воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания;

– предприятие (или выделенные в натуре части предприятия) как единый имущественный комплекс, который используется для осуществления предпринимательской деятельности и в который входят все виды имущества, предназначенные для его деятельности, включая земельные участки, здания, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, продукцию, права требования, долги, а также право на торговую марку или иное обозначение и другие права.

3.1.5. создает и ведет реестр выявленного на территории Запорожской области бесхозяйного имущества;

3.1.6. реализует функции временной администрации по управлению организацией, в частности, полномочия руководителя организации, имущество которой является бесхозяйным, в том числе распоряжается имуществом, включая средства, находящиеся на банковских счетах;

3.2. в случае реализации Фондом полномочий руководителя организации, имущество которой признано бесхозяйным:

3.2.1. Фонд осуществляет функции внешней администрации по управлению организацией через назначенного из числа своих работников представителя, который действует на основании доверенности;

3.2.3. Представитель Фонда, указанный в п.3.2.1 настоящего Положения, вправе от имени организации выдавать доверенности иным лицам, а также отменять ранее выданные доверенности. Нотариальное удостоверение предусмотренных настоящим пунктом доверенностей не требуется;

3.2.4. Фонд вправе отказаться от исполнения договоров организации, имущество которой признано бесхозным, не исполненных сторонами полностью или частично, если такие договоры препятствуют достижению целей, указанных в настоящем Положении.

3.3. взаимодействовать с организациями, осуществляющими деятельность на территории Запорожской области, по вопросам получения информации о выявленных объектах бесхозного имущества;

3.4. сдает бесхозное имущество в аренду и совершает иные сделки, направленные на его сохранность и поддержание в надлежащем состоянии, пригодном для дальнейшего использования;

3.5. принимает меры по обеспечению сохранности бесхозного имущества;

3.6. запрашивает организациях, осуществляющих деятельность на территории Запорожской области, любые сведения и документы о бесхозном имуществе;

3.7. реализует иные полномочия, необходимые для выполнения функций Фонда в рамках целей Фонда, а также по поручениям Военно-гражданской администрации Запорожской области.

5. Руководство деятельностью Фонда

5.1. Руководство деятельностью Фонда осуществляет директор, который является единоличным исполнительным органом Фонда, назначается на должность и освобождается от должности Главой Военно-гражданской администрации Запорожской области.

5.2. Директор Фонда:

– действует от имени Фонда и представляет без доверенности интересы Фонда в отношениях с любыми третьими лицами;

– издает приказы и распоряжения по вопросам деятельности Фонда;

– выдает доверенности, открывает банковские счета в кредитных организациях, осуществляющих свою деятельность на территории Запорожской области;

- обеспечивает контроль за исполнением решений Военно-гражданской администрацией Запорожской области;
- принимает решения по иным вопросам деятельности Фонда.