



**ВОЕННО-ГРАЖДАНСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАПОРОЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**УКАЗ
ГЛАВЫ ВОЕННО-ГРАЖДАНСКОЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ЗАПОРОЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Об утверждении Порядка организации доступа в жилье и другие
владения лица без получения согласия собственника**

«20» 09 2022 г.

№ 350-у

С целью урегулирования процесса восстановления многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, коммерческой недвижимости, нежилых и иных помещений, а также социальной инфраструктуры Военно-гражданских администраций районов (населенных пунктов) Запорожской области, поврежденной в результате боевых действий, а также с целью подготовки к осенне-зимнему периоду, предупреждения возникновения критических, аварийных и иных ситуаций на объектах, недопущения социальной напряженности, организации работ по закрытию теплового контура, непрерывной работы иных энергоснабжающих систем, руководствуясь Положением о Военно-гражданской администрации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Военно-гражданским администрациям районов (населенных пунктов) Запорожской области:

1.1. Создать Комиссии по предупреждению и ликвидации критических, аварийных и иных ситуаций энергоснабжающих систем, организации работ по закрытию теплового контура, непрерывной работы иных энергоснабжающих систем, восстановлению поврежденных Объектов, подготовки к осенне-зимнему периоду с предоставлением им доступа в жилье

и другое владение лица, проведения в них осмотра и соответствующих работ без получения согласия собственника с привлечением представителей Военно-гражданских администраций районов (населенных пунктов) Запорожской области экстренных служб, энергоснабжающих организаций, Главного управления внутренних дел по Запорожской области, Главного управления по чрезвычайным ситуациям Военно-гражданской администрации Запорожской области и представителей подрядной организации, выполняющей работы в отношении соответствующей административно-территориальной единицы.

1.2. Утвердить форму акта доступа в жилье и другое владение лица.

2. Утвердить Порядок организации доступа в жилье и другие владения лица без получения согласия собственника. (Приложение 1).

3. Контроль за исполнением настоящего Указа возложить на заместителя Председателя Совета министров по промышленности и инфраструктуре Военно-гражданской администрации Запорожской области.

4. Настоящий Указ вступает в силу с момента его подписания.

Глава
Военно-гражданской администрации
Запорожской области

Е.В. Балицкий

ПОРЯДОК
организации доступа в жилье и другие владения лица без получения
согласия собственника

1. Настоящий Порядок организации доступа в жилье и другие владения лица без получения согласия собственника (далее - Порядок) определяет условия и последовательность действий при организации доступа в жилье (жилое помещение, жилище) и другое владение лица (далее – помещение) в случаях, когда получение согласия собственника помещения невозможно в связи с его длительным отсутствием (не менее двадцати четырех часов) по месту нахождения имущества и невозможностью его информирования о необходимости предоставления доступа в помещение.

2. Порядок применяется в случаях необходимости организации доступа в следующие помещения:

- жилые и нежилые помещения, помещения коммерческой недвижимости многоквартирных домов, в том числе чердачные, подвальные, складские помещения;

- отдельно стоящие помещения: склады, нежилые, производственные, коммерческие помещения;

- гаражи, дачи, котельные, помещения подсобного хозяйства;

- индивидуальные жилые дома/строения.

3. Длительность отсутствия собственника по месту нахождения имущества устанавливается экстренной службой совместно с представителем территориальной Военно-гражданской администрацией по результатам опроса соседей, проживающих в примыкающих квартирах, смежных индивидуальных жилых домах, владеющих примыкающими помещениями с таким собственником, а при их отсутствии, по результатам троекратного посещения, с интервалом не менее 6 часов, с составлением акта посещения в свободной форме.

Под примыкающими квартирами понимаются квартиры, имеющие общие стены, а также расположенные непосредственно над и под соответствующей квартирой.

Под смежными индивидуальными жилыми домами понимаются индивидуальные жилые дома имеющие общие границы земельных участков.

Под примыкающими помещениями понимаются помещения, имеющие общие стены, а также расположенные непосредственно над и под соответствующим помещением.

4. Обязательным условием осуществления доступа в помещение без согласия собственника (далее – доступ без согласия собственника) является объективная информация о том, что не допуск в данное помещение повлечет за собой опасность возникновения аварийных ситуаций, разрушение конструктивов строений, ухудшение качества либо невозможность предоставления коммунальных услуг.

5. После получения информации от экстренных служб о необходимости осуществления доступа без согласия собственника в помещение, Комиссией администрации по предупреждению и ликвидации аварий для предоставления доступа в жилье и другое владение лица, проведения в них осмотра и ликвидации аварий без получения согласия собственника (далее – Комиссия) принимается решение об осуществлении доступа без согласия собственника.

В целях обеспечения охраны общественного порядка при доступе без согласия собственника в помещение Комиссией обеспечивается присутствие представителя территориального органа Главного Управления внутренних дел по Запорожской области.

Доступ без согласия собственника проводится в присутствии всех членов Комиссии, с привлечением соседей (при наличии) и представителей жилищно-эксплуатационных и энергоснабжающих организаций, о чем составляется соответствующий акт (приложение 1). В случае отсутствия соседей в акте выполняется соответствующая отметка.

6. Предоставление доступа в жилье и другое владение лица, проведение в них осмотра и ликвидации аварий без получения согласия собственника осуществляется в следующем порядке:

- 1) обеспечение доступа в помещение путем нарушения конструктивной целостности входной двери;
- 2) проведение ремонтных и восстановительных работ в помещении;
- 3) восстановление конструктивной целостности входной двери сразу по окончании работ.

На весь период проведения ремонтно-восстановительных работ представителями экстренных служб, подрядной организации обеспечивается целостность и сохранность имущества, находящегося в помещении.

7. Работы по обеспечению доступа в помещение проводятся представителями территориальных органов Главного управления по чрезвычайным ситуациям Военно-гражданской администрации Запорожской области.

8. Работы по обеспечению восстановления конструктивной целостности входной двери выполняются подрядной организацией.

9. На время проведения ремонтно-восстановительных работ в помещении, до момента восстановления конструктивной целостности входной двери, охрану объекта обеспечивают представители органов Главного управления внутренних дел по Запорожской области.

10. После проведения ремонтно-восстановительных работ представитель органа Главного управления внутренних дел по Запорожской области, в присутствии других членов Комиссии опечатывает помещение.

11. Во время доступа без согласия собственника на подрядную организацию возлагаются обязанности по сохранению имущественных ценностей внутри помещения вследствие доступа без согласия собственника.

Приложение №1
к Порядку организации доступа
в жилье и другие владения лица
без получения согласия собственника

АКТ
о допуске в жилье и другое владение лица
без получения согласия собственника

Место составления _____

Дата составления « ____ » _____ 2022 г.

В присутствии членов комиссии:

Представитель Военно-гражданской администрации района
(населенного пункта) Запорожской области: _____

Должность, фамилия, инициалы

Представитель ресурсоснабжающей (энергоснабжающей) организации:

Должность, фамилия, инициалы

Представитель Главного управления внутренних дел по Запорожской области: _____

Должность, фамилия, инициала

Представитель Главного управления по чрезвычайным ситуациям ВГА администрации Запорожской области: _____

Должность, фамилия, инициалы

Представитель подрядной организации: _____

Должность, фамилия, инициалы

Представитель УК: _____

Должность, фамилия, инициалы

В связи с длительным отсутствием собственника по месту нахождения имущества, установленного по результатам _____,

(опроса соседей, либо трехкратного посещения, с интервалом не менее 6 часов /нужное указать)

что подтверждается актом _____ от _____, составленного

Выявлена объективная информация о том, что не допуск в данное помещение повлечет за собой опасность возникновения _____

Аварийной ситуации, разрушение конструктивов строения, ухудшение качества либо невозможность предоставления коммунальных услуг (нужное указать)

Комиссией осуществлен доступ в помещение: _____

Указать адрес

Проведен: _____

Осмотр, ликвидация аварии либо иное действие

Охрану общественного порядка обеспечивал представитель территориального органа Главного управления внутренних дел по Запорожской области

_____ / _____ /

Должность, фамилия, инициалы, подпись

При осуществлении доступа в жилое помещение, присутствовали соседи:

_____ / _____ /

ФИО

подпись

_____ / _____ /

ФИО

подпись

В случае отсутствия соседей делается соответствующая запись

При осуществлении доступа в жилое помещение:

1. Нарушена конструктивная целостность входной двери / _____ / (да/нет)
2. Проведены ремонтные и восстановительные работы: _____

Указать состав работ

3. Конструктивная целостность входной двери восстановлена / ___ / (да/нет)

На период проведения ремонтно-восстановительных работ обязанность обеспечения целостности и сохранности имущества, находящегося в помещении, возлагается на представителя подрядной организации: _____

Название организации, должность, фамилия, инициалы

Подписи членов комиссии:

Представитель Военно-гражданской администрации района (населенного пункта) Запорожской области экстренных служб: _____

Должность, фамилия, инициалы, подпись

Представитель ресурсоснабжающей (энергоснабжающей) организации:

Должность, фамилия, инициалы, подпись

Представитель Главного управление внутренних дел по Запорожской области: _____

Должность, фамилия, инициалы, подпись

Представитель Главного управления по чрезвычайным ситуациям Запорожской области: _____

Должность, фамилия, инициалы, подпись

Представитель подрядной организации: _____

Должность, фамилия, инициалы, подпись

Представитель Управляющей Компании:

Должность, фамилия, инициалы, подпись