



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА И ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЗАПОРОЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**УКАЗ
ВРЕМЕННО ИСПОЛНЯЮЩЕГО ОБЯЗАННОСТИ ГУБЕРНАТОРА
ЗАПОРОЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Об особенностях приобретения права государственной и (или)
муниципальной собственности в отношении бесхозяйного имущества,
расположенного на территории Запорожской области**

«18» 06 2023

№ 180-У

В соответствии статьями 12, 21 Федерального конституционного закона от 04.10.2022 № 7-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Запорожской области и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Запорожской области», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Постановлениями Правительства РФ от 29.12.2022 № 2501 «Об утверждении особенностей управления и распоряжения отдельными объектами имущества, расположенными на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, находящимися в государственной или муниципальной собственности, а также разграничения имущества между Российской Федерацией, каждым из указанных субъектов Российской Федерации и его муниципальными образованиями», от 28.12.2022 № 2474 «Об утверждении Правил управления органами Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области имеющим признаки бесхозяйного и не отнесенным к федеральной собственности, собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности имуществом, расположенным на территориях указанных субъектов Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13.3, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального

закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости», Приказом Минэкономразвития России от 10.12.2015 № 931 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей», Приказом Росреестра от 04.03.2022 № П/0072 «Об утверждении формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений», руководствуясь Федеральным конституционным законом от 04.10.2022 № 7-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Запорожской области и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Запорожской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить, что:

1.1. Исполнительный орган государственной власти Запорожской области, уполномоченный в сфере управления и распоряжению имуществом и земельными ресурсами, находящимися в государственной собственности Запорожской области (далее – Уполномоченный орган), уполномочен обратиться в суд с требованием о признании права государственной собственности Запорожской области на бесхозяйные здания, сооружения (за исключением линейных объектов), помещения, машино-места, объекты незавершенного строительства, которые не имеют собственника или собственник которых неизвестен, или от права собственности на которые собственник отказался, расположенные на территории Запорожской области, по истечении трех месяцев со дня их постановки на учет в качестве бесхозяйных недвижимых вещей органом, осуществляющим государственную регистрацию права на недвижимое имущество, если иное не предусмотрено настоящим Указом.

1.2. В случае если бесхозяйной недвижимой вещью является линейный объект (включая его неотъемлемые технологические части), предназначенный для электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, расположенный на территории Запорожской области, по истечении трех месяцев со дня его постановки на учет в качестве бесхозяйной недвижимой вещи органом, осуществляющим государственную регистрацию права на недвижимое имущество, такой объект подлежит принятию государственную собственность Запорожской области путем его включения в соответствующий реестр имущества Запорожской области. При этом обращение Уполномоченного органа в суд с требованием о признании права государственной собственности Запорожской области на данный объект не требуется.

1.3. В случае если бесхозяйной вещью является движимое имущество, включая транспортные средства, специализированную технику, прицепное

оборудование, иное движимое имущество, которые не имеют собственника или собственник которых неизвестен, или от права собственности на которые собственник отказался, расположенные на территории Запорожской области, Уполномоченный орган с момента выявления такого бесхозяйного движимого имущества вправе обратиться в суд с требованием о признании права государственной собственности Запорожской области на такую бесхозяйную вещь.

2. Определить, что:

2.1. До 01.01.2028 года право собственности на бесхозяйные вещи относится исключительно к государственной собственности Запорожской области и не может быть признано за иными лицами за исключением случаев, установленных пунктами 2.4 и 3 настоящего указа.

2.2. До 01.01.2028 года полномочия обратиться с заявлением о постановке на учет в качестве бесхозяйных недвижимых вещей в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), а также правом на обращение в суд с заявлением о признании права собственности на такие вещи относится к исключительной компетенции Уполномоченного органа.

2.3. Уполномоченный орган в течение десяти рабочих дней со дня постановки на учет объектов недвижимости, определенных в подпункте 1.1 пункта 1 настоящего Указа, в качестве бесхозяйных недвижимых вещей направляет в Федеральное агентство по управлению государственным имуществом и публично-правовую компанию «Фонд развития территории» уведомление о принятии на учет соответствующей бесхозяйной недвижимой вещи.

2.4. До 01.01.2028 года на территории Запорожской области правом на прекращение процедуры признания вещи бесхозяйной обладают исключительно граждане Российской Федерации либо уполномоченные ими лица на основании нотариально удостоверенных доверенностей, выданных на территории Российской Федерации, при наличии оригиналов документов, подтверждающих наличие соответствующих прав.

3. В случае если бесхозяйной недвижимой вещью, предусмотренной подпунктом 1.1 пункта 1 настоящего Указа, является имущество, определенное в приложениях № 1 и № 2 к постановлению Правительства Российской Федерации от 29.12.2022 № 2501 «Об утверждении особенностей управления и распоряжения отдельными объектами имущества, расположенными на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, находящимися в государственной или муниципальной собственности, а также разграничения имущества между Российской Федерацией, каждым из указанных субъектов Российской Федерации и его муниципальными образованиями», соответствующий объект недвижимости может быть отнесен к федеральной собственности либо государственной собственности Запорожской области в соответствии с определенным в постановлении Правительства Российской Федерации от 29.12.2022 № 2501 порядке.

4. В случае если до дня вступления в силу настоящего Указа имущество было признано бесхозным в Порядке, установленном Указом Председателя Совета министров Военно-гражданской администрации Запорожской области от 03.08.2022 № 189-у «Об утверждении Порядка выявления, учета и принятия в собственность бесхозного имущества Запорожской области» повторное признание его бесхозным в соответствии с настоящим Указом не требуется.

5. Обеспечить опубликование настоящего Указа на официальном сайте Запорожской области в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего Указа оставляю за собой.

7. Настоящий Указ вступает в силу со дня его официального опубликования и действует до 01.01.2028.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Запорожской области

Е.В. Балицкий