



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА И ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЗАПОРОЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**УКАЗ
ВРЕМЕННО ИСПОЛНЯЮЩЕГО ОБЯЗАННОСТИ ГУБЕРНАТОРА
ЗАПОРОЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О государственной поддержке инвестиционной деятельности
на территории Запорожской области**

«19» 09 2023 г.

№ 322-У

В целях формирования единого подхода к реализации инвестиционной политики Запорожской области, создания благоприятного инвестиционного климата в соответствии с Федеральным законом от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», руководствуясь Федеральным конституционным законом от 04.10.2022 № 7-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Запорожской области и образования в составе Российской Федерации нового субъекта – Запорожской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Запорожской области согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего указа возложить на заместителя Председателя по экономике по Запорожской области.
3. Настоящий указ вступает в силу со дня его опубликования.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Запорожской области

Е.В. Балицкий

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
указом временно исполняющего
обязанности Губернатора
Запорожской области
от «19» 09 2023 г. № 322-У

ПОЛОЖЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ЗАПОРОЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Настоящие Положение, разработанное в соответствии с Федеральным законом от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Земельным кодексом Российской Федерации, регулирует отношения в сфере инвестиционной деятельности на территории Запорожской области, устанавливает цели и принципы инвестиционной политики в Запорожской области, определяет формы и условия предоставления государственной поддержки инвесторам.

Статья 1. Цели и задачи настоящего Положения

Целями и задачами настоящего Положения являются повышение инвестиционной активности в Запорожской области, создание благоприятных условий для обеспечения защиты прав, интересов и имущества субъектов инвестиционной деятельности на территории Запорожской области.

Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Положении

Основные понятия, используемые в настоящем Положении, по своему содержанию соответствуют понятиям, используемым в федеральном законодательстве.

Статья 3. Формы государственной поддержки инвестиционной деятельности на территории Запорожской области

Государственная поддержка инвестиционной деятельности на территории Запорожской области осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и иными нормативными правовыми актами Запорожской области в следующих формах:

- 1) предоставление налоговых льгот, пониженных налоговых ставок, инвестиционного налогового вычета;
- 2) установление льготного размера арендной платы за используемые в целях осуществления инвестиционной деятельности земельные участки, находящиеся в собственности Запорожской области, и государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без

торгов;

3) предоставление государственных гарантий Запорожской области;

4) предоставление нефинансовых мер государственной поддержки инвестиционной деятельности;

5) предоставление льгот при аренде объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности Запорожской области;

6) обеспечение земельных участков инженерными коммуникациями;

7) иные формы, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Запорожской области.

Инвестор вправе претендовать на несколько форм государственной поддержки, при этом совокупный размер всех предоставляемых форм государственной поддержки инвестиционной деятельности в денежном выражении не может превышать стоимости инвестиционного проекта. Порядок определения указанного совокупного размера устанавливается Правительством Запорожской области.

Инвесторам, безвозмездно передавшим не входящие в инвестиционный проект построенные и (или) приобретенные ими жилые здания (помещения), объекты здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта, инженерной и транспортной инфраструктуры регионального (местного) значения (далее - общественные объекты) в государственную или муниципальную собственность, дополнительно предоставляется государственная поддержка в форме, указанной в части первой настоящей статьи, в порядке, установленном настоящим Положением.

Статья 4. Условия предоставления государственной поддержки инвестиционной деятельности на территории Запорожской области

1. Государственная поддержка инвестиционной деятельности на территории Запорожской области (далее - государственная поддержка) предоставляется инвесторам, в том числе осуществляющим строительство и (или) приобретение общественных объектов, не входящих в инвестиционный проект, и получившим положительное решение Инвестиционного комитета Запорожской области (далее - Комитет).

Порядок формирования и организации деятельности Комитета устанавливается нормативным правовым актом Правительства Запорожской области.

Комитет выносит положительное решение в отношении инвестиционного проекта, реализуемого в одном из приоритетных направлений инвестиционного развития:

внедрение ресурсосберегающих технологий;

внедрение энергосберегающих технологий;

внедрение природоохранных технологий;

разработка и внедрение инновационных технологий;

производство и переработка сельскохозяйственной продукции;

производство фармацевтической продукции;

развитие транспортной инфраструктуры;
развитие промышленного, энергетического, агропромышленного, строительного комплексов;

строительство новых объектов эксплуатации месторождений полезных ископаемых, их добыча и переработка;

строительство объектов здравоохранения, рекреации, культуры, физической культуры и спорта, социального обслуживания, жилищного строительства, коммунальной инфраструктуры и инженерных сетей в муниципальных образованиях;

строительство и реконструкция объектов дошкольного образования;

строительство гостиниц категории «три звезды» и выше и реконструкция объектов капитального строительства для размещения гостиниц, соответствующих категорий.

Обязательными условиями для принятия положительного решения Комитетом являются:

наличие у инвестора на дату подачи заявки собственного капитала и (или) кредитных средств, и (или) иных заемных средств, и (или) арендуемых или находящихся в собственности инвестора основных средств, в том числе земельных участков;

выплата инвестором - юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, вступившим в трудовые отношения с работниками (далее - индивидуальные предприниматели - работодатели), на дату подачи заявки на предоставление государственной поддержки заработной платы в размере не ниже величины прожиточного минимума, установленного на территории Запорожской области для трудоспособного населения;

наличие заключения органа местного самоуправления в Запорожской области, на территории которого планируется осуществить приобретение и (или) строительство общественных объектов и (или) расположены приобретенные и (или) строящиеся (законченные строительством) общественные объекты, и (или) заключения органа исполнительной власти Запорожской области, к сфере деятельности которого относятся общественные объекты, о потребности (об отсутствии потребности) в указанных общественных объектах (в случае, если инвестор претендует на государственную поддержку в соответствии с частью третьей статьи 3 настоящего Положения).

2. Правительство Запорожской области в 30-дневный срок со дня принятия Комитетом положительного решения в отношении инвестиционного проекта обязана заключить инвестиционное соглашение с инвестором, реализующим инвестиционный проект, получивший положительное решение Комитета. Типовая форма инвестиционного соглашения утверждается уполномоченным органом в сфере реализации инвестиционной политики Запорожской области (далее - уполномоченный орган).

3. Государственная поддержка, предусмотренная настоящим Положением, предоставляется на срок до пяти лет в пределах срока окупаемости инвестиционного проекта.

Государственная поддержка, за исключением государственной поддержки, предоставляемой в соответствии с подпунктом 4 части первой статьи 3 настоящего Положения, может быть продлена на следующий срок до пяти лет в пределах срока окупаемости инвестиционного проекта по решению Комитета при условии, что инвестиционный проект признан эффективным и социально значимым по результатам оценки экономической эффективности и социальной значимости этого проекта, проведенной уполномоченным органом в порядке, установленном уполномоченным органом.

Государственная поддержка в форме налоговых льгот и пониженных налоговых ставок может быть продлена в отношении инвесторов, указанных в части третьей статьи 3 настоящего Положения, независимо от срока окупаемости инвестиционного проекта и условия, указанного в части второй настоящего пункта.

Государственная поддержка в форме установления льготного размера арендной платы за используемые в целях осуществления инвестиционной деятельности земельные участки, находящиеся в собственности Запорожской области и государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, может быть продлена в отношении инвестора, ставшего стороной инвестиционного соглашения в соответствии с пунктом 9 статьи 6 настоящего Положения, с даты заключения им договора аренды земельного участка.

Статья 5. Заявка на предоставление государственной поддержки инвестиционной деятельности на территории Запорожской области

1. Инвестор, претендующий на получение государственной поддержки, направляет в уполномоченный орган заявку на предоставление государственной поддержки (далее - заявка) по форме, утвержденной нормативным правовым актом уполномоченного органа.

2. К заявке прилагаются:

1) копии учредительных документов (устав и (или) учредительный договор) юридического лица с изменениями и дополнениями, заверенные нотариально;

2) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за 30 календарных дней до дня подачи заявки;

3) копия годовой бухгалтерской отчетности за год, предшествующий подаче заявки, с отметкой налогового органа или протоколом входного контроля, подписанным электронной подписью налогового органа, в случае представления годовой бухгалтерской отчетности в электронном виде;

4) копия бухгалтерской отчетности за отчетный период, предшествующий подаче заявки, с отметкой налогового органа или протоколом входного контроля, подписанным электронной подписью налогового органа, в случае представления бухгалтерской отчетности в электронном виде;

5) копия инвестиционной статистической отчетности за год и отчетный

период, предшествующий подаче заявки, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с отметкой статистического органа;

б) аудиторское заключение на представленную ежегодную бухгалтерскую отчетность за отчетный период, предшествующий подаче заявки, в случаях проведения обязательного аудита, предусмотренного законодательством Российской Федерации;

7) справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, выданная инвестору по состоянию не ранее чем на 1-е число месяца, в котором подается заявка;

7.1) акт сверки расчетов по уплате арендной платы по договору аренды земельного участка, находящегося в собственности Запорожской области, и (или) земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, и (или) акт сверки расчетов по уплате арендной платы по договору аренды объекта недвижимости, находящегося в государственной собственности Запорожской области (при заключении таких договоров инвесторами), по состоянию не ранее чем на 1-е число месяца, в котором подается заявка;

8) письмо-обязательство юридического лица в произвольной форме по ведению отдельного учета доходов (расходов) по операциям, связанным с осуществлением инвестиционной деятельности, а также ведению отдельного учета основных средств и нематериальных активов, создаваемых, и (или) приобретаемых, и (или) реконструированных, и (или) модернизированных, и (или) технически перевооруженных в период действия инвестиционного соглашения в соответствии с бизнес-планом инвестиционного проекта;

9) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя юридического лица (учредительные документы, решение уполномоченного органа о назначении или избрании, приказ о вступлении в должность), заверенные подписью руководителя инвестора - юридического лица;

10) инвестиционный проект, содержащий описание практических действий, объем и сроки осуществления вложений, график ввода объектов по годам, необходимую проектную документацию, обоснование экономической целесообразности, бюджетного и социального эффекта, перечень имущества, создаваемого, и (или) приобретаемого, и (или) модернизируемого, и (или) реконструируемого, и (или) технически перевооружаемого в рамках инвестиционного проекта, финансовую модель;

11) письмо инвестора в произвольной форме, подтверждающее выплату инвестором на дату подачи заявки заработной платы в размере не ниже прожиточного минимума, установленного на территории Запорожской области для трудоспособного населения;

12) копии договоров о предоставлении инвестору кредитов и (или) займов, которые не погашены на дату подачи заявки, заверенные подписью руководителя инвестора - юридического лица или инвестора - индивидуального предпринимателя (в случае наличия таких договоров), либо

письмо инвестора в произвольной форме об их отсутствии на указанную дату;

13) письмо инвестора в произвольной форме о том, что он не находится в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства;

14) письмо инвестора в произвольной форме о сумме выпадающих налоговых и (или) неналоговых доходов по годам при наличии в заявке указания на предоставление государственной поддержки в форме предоставления налоговых льгот и пониженных налоговых ставок и (или) установления льготного размера арендной платы за используемые в целях осуществления инвестиционной деятельности земельные участки, находящиеся в собственности Запорожской области и государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, и (или) предоставления льгот при аренде объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности Запорожской области;

14.1) письмо инвестора, составленное в произвольной форме об объеме собственных капитальных вложений в общественные объекты, приобретение и (или) строительство которых планируется осуществить, и (или) в приобретенные и (или) строящиеся (законченные строительством) общественные объекты, содержащее намерение инвестора о безвозмездной передаче в государственную или муниципальную собственность указанных общественных объектов (в случае, если инвестор претендует на государственную поддержку в соответствии с частью третьей статьи 3 настоящего Положения);

14.2) заключение органа местного самоуправления в Запорожской области, на территории которого планируется осуществить приобретение и (или) строительство общественных объектов и (или) расположены приобретенные и (или) строящиеся (законченные строительством) общественные объекты, и (или) заключение органа исполнительной власти Запорожской области, к сфере деятельности которого относятся общественные объекты, о потребности (об отсутствии потребности) в указанных общественных объектах (в случае, если инвестор претендует на государственную поддержку в соответствии с частью третьей статьи 3 настоящего Положения).

Заключение органа местного самоуправления, указанное в настоящем подпункте, оформляется в порядке, установленном нормативным правовым актом органа местного самоуправления. Заключение органа исполнительной власти Запорожской области, указанное в настоящем подпункте, оформляется в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства Запорожской области;

14.3) согласие руководителя инвестора - юридического лица или инвестора - индивидуального предпринимателя на обработку персональных данных;

14.4) письмо-обязательство инвестора - юридического лица или индивидуального предпринимателя - работодателя о выплате в период действия инвестиционного соглашения заработной платы не ниже величины прожиточного минимума в Запорожской области, определенной исходя из

установленных величин прожиточного минимума по Запорожской области для трудоспособного населения;

15) сопроводительное письмо с описью документов, приложенных к заявке.

Инвестором могут быть представлены дополнительные материалы, подтверждающие высокую экономическую эффективность инвестиционного проекта, его бюджетный эффект, социальную значимость, высокие производственные, научно-технические и экологические показатели.

Документы, перечисленные в подпунктах 9, 10, 12, 13, 14 - 15 пункта 2 ст.5 настоящего Положения, а также письмо инвестора, указанное в подпункте 14 настоящего пункта, должны быть подписаны руководителем, главным бухгалтером инвестора - юридического лица или инвестором - индивидуальным предпринимателем и заверены печатью инвестора (при наличии печати).

Разглашение информации, содержащейся в представленной инвестором в соответствии с настоящим пунктом документации, не допускается.

В случае если инвестор претендует на предоставление нескольких форм государственной поддержки в рамках одного инвестиционного проекта, то прилагается один комплект указанных документов.

Комитет рассматривает заявку в течение 30 дней со дня ее получения. По результатам рассмотрения документов инвестора Комитет готовит мотивированное решение для Правительства Запорожской области о предоставлении государственной поддержки либо об отказе в ней.

3. В рассмотрении заявки отказывается в следующих случаях:

1) непредставление инвестором документов, указанных в настоящем Положении, представление инвестором документов, указанных в настоящем Положении, с нарушением требований, установленных для их оформления;

2) представление инвестором недостоверной информации;

3) нахождение инвестора в стадии ликвидации, реорганизации или применения к нему процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

4) наличие у инвестора просроченной задолженности по средствам, привлеченным на возвратной основе;

5) наличие у инвестора просроченной задолженности по налоговым платежам в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, а также по платежам во внебюджетные фонды;

5.1) наличие у инвестора задолженности по уплате арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Запорожской области, и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) задолженности по уплате арендной платы по договорам аренды объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности Запорожской области;

б) наличие у инвестора просроченных обязательств по ранее предоставленным гарантиям Запорожской области;

7) отсутствие заключения, указанного в подпункте 14.2 пункта 2

настоящей статьи, или наличие заключения об отсутствии потребности в общественных объектах (в случае, если инвестор претендует на государственную поддержку в соответствии с частью третьей статьи 3 настоящего Положения).

Решение об отказе в рассмотрении заявки инвестора о предоставлении государственной поддержки доводится до инвестора в письменном виде с обоснованием причин отказа в течение 30 дней со дня получения заявки.

Статья 6. Инвестиционное соглашение между Запорожской областью и инвестором, реализующим инвестиционный проект

1. Инвестиционное соглашение с инвестором, получающим государственную поддержку, от имени Запорожской области заключается Правительством Запорожской области.

Правительство Запорожской области определяет процедуру заключения, изменения, регистрации, ведения учета инвестиционных соглашений и изменений к ним.

Уполномоченный орган осуществляет мониторинг реализации инвестиционного проекта, оценку его экономической эффективности и социальной значимости, контроль за соблюдением инвесторами обязательств, указанных в инвестиционном соглашении, в порядке, установленном нормативным правовым актом уполномоченного органа.

2. В инвестиционном соглашении устанавливаются:

1) форма (или формы) государственной поддержки;

2) объемы и сроки вложения инвестиций;

3) показатели, которые должны быть достигнуты инвестором в результате реализации инвестиционного проекта;

4) срок окупаемости инвестиционного проекта;

5) в случае, если инвестор претендует на государственную поддержку в соответствии с частью третьей статьи 3 настоящего Положения:

перечень общественных объектов, объем собственных капитальных вложений инвестора в общественные объекты с разбивкой отдельно по каждому общественному объекту, сроки строительства и ввода в эксплуатацию общественных объектов - в отношении общественных объектов, строительство которых планируется осуществить и (или) не завершено;

порядок и сроки передачи общественных объектов в государственную и (или) муниципальную собственность;

6) срок предоставления государственной поддержки;

7) права и обязательства сторон;

8) ответственность инвестора за нарушение обязательств и порядок ее применения;

9) срок действия инвестиционного соглашения, основания и порядок прекращения действия инвестиционного соглашения.

3. Инвестор, реализующий инвестиционный проект, заключивший

инвестиционное соглашение с Правительством Запорожской области, по итогам полугодия и года представляет в уполномоченный орган:

1) отчет о реализации инвестиционного проекта за отчетный период, в том числе:

сведения о фактических вложениях инвестиций в проект, выполненных работах, достигнутых объемах производства продукции, товаров, работ, услуг, социальной и бюджетной эффективности;

перечень имущества, созданного, и (или) приобретенного, и (или) модернизированного, и (или) реконструированного, и (или) технически перевооруженного в рамках инвестиционного проекта;

2) акт совместной сверки расчетов по налогам, сборам, пеням и штрафам за отчетный период и копии налоговых деклараций по налогам, по которым инвестору предоставлена государственная поддержка;

3) копию бухгалтерской отчетности за отчетный период с отметкой налогового органа или протоколом входного контроля, подписанным электронной подписью налогового органа, в случае представления бухгалтерской отчетности в электронном виде;

4) копию инвестиционной статистической отчетности за отчетный период (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации) с отметкой статистического органа;

5) отчет о строительстве общественных объектов (в случае, если инвестор претендует на государственную поддержку в соответствии с частью третьей статьи 3 настоящего Положения), в том числе:

сведения о фактических вложениях инвестиций в строительство общественных объектов, выполненных работах, социальной и бюджетной эффективности;

перечень имущества, созданного в рамках строительства общественных объектов;

5.1) отчет о приобретаемых общественных объектах (в случае, если инвестор претендует на государственную поддержку в соответствии с частью третьей статьи 3 настоящего Положения), содержащий в том числе:

перечень приобретаемых общественных объектов;

сведения об объеме фактически осуществленных собственных капитальных вложений инвестора в приобретенные общественные объекты;

б) копию статистической отчетности о численности и заработной плате работников за отчетный период (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации) с отметкой статистического органа.

Указанные документы направляются в уполномоченный орган в виде почтового отправления с описью вложения, или по телекоммуникационным каналам связи, либо другим способом, гарантирующим получение документов адресатом.

4. Инвестор получает право на использование избранных форм государственной поддержки только на основании заключенного инвестиционного соглашения.

Право на государственную поддержку возникает у инвестора с даты вступления в силу инвестиционного соглашения, но не позднее 30-дневного срока со дня принятия Комитетом положительного решения в отношении инвестиционного проекта, за исключением случаев, установленных настоящим Положением и законодательством о налогах и сборах.

Право на государственную поддержку, предоставляемую в соответствии с частью третьей статьи 3 настоящего Положения, возникает у инвестора с момента регистрации права государственной или муниципальной собственности на общественные объекты.

5. Органы местного самоуправления и органы государственной власти Запорожской области в пределах своей компетенции могут совместно выступать сторонами инвестиционного соглашения, определять порядок и льготные условия осуществления инвестиционной деятельности на территории муниципального образования.

6. Уполномоченный орган осуществляет мониторинг строительства общественных объектов в порядке, установленном нормативным правовым актом уполномоченного органа.

7. В инвестиционное соглашение по инициативе одной из его сторон могут быть внесены изменения путем заключения дополнительного соглашения к инвестиционному соглашению на основании положительного решения Комитета в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства Запорожской области.

Изменения в инвестиционное соглашение, которые влекут увеличение совокупного размера форм государственной поддержки, определяемого в соответствии с частью второй статьи 3 настоящего Положения, могут быть внесены при условии увеличения показателей, которые должны быть достигнуты инвестором в результате реализации инвестиционного проекта, и (или) в случае, предусмотренном частью третьей статьи 3 настоящего Положения.

9. Инвестор вправе обратиться в уполномоченный орган с заявлением о замене стороны по инвестиционному соглашению.

Заявление должно содержать указание на дальнейшую реализацию инвестиционного проекта с использованием счетов эскроу и принятие лицом, намеревающимся стать стороной в инвестиционном соглашении, на себя всех прав и обязанностей инвестора, содержащихся в инвестиционном соглашении.

К заявлению инвестора прилагается согласие лица, намеревающегося стать стороной в инвестиционном соглашении, на замену стороны по инвестиционному соглашению, а также документы, предусмотренные подпунктами 1, 3 - 7.1, 11, 13 - 15 пункта 2 статьи 5 настоящего Положения, в отношении указанного лица.

Замена стороны по инвестиционному соглашению производится на основании положительного решения Комитета путем заключения трехстороннего соглашения между инвестором, лицом, намеревающимся стать стороной в инвестиционном соглашении, и Правительством Запорожской области.

Право на государственную поддержку, а также на ее продление в соответствии с частью 3 статьи 4 настоящего Положения возникает у инвестора, ставшего стороной инвестиционного соглашения, с даты вступления в силу соглашения о замене стороны, за исключением случаев, установленных настоящим Положением и законодательством о налогах и сборах.

Статья 7. Прекращение государственной поддержки в отношении инвестиционного проекта

Прекращение государственной поддержки в отношении инвестиционного проекта производится по решению Комитета в случаях:

- 1) достижения срока окупаемости инвестиционного проекта, заявленного в инвестиционном проекте, за исключением случая, предусмотренного частью третьей статьи 3 настоящего Положения;
- 2) истечения срока предоставления государственной поддержки;
- 3) нарушения инвестором существенных условий, определяемых инвестиционным соглашением;
- 4) по инициативе инвестора в соответствии с его заявлением;
- 5) принятия инвестором решения о добровольной ликвидации организации или принятия инвестором решения о добровольном прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;
- 6) введения в отношении инвестора процедуры банкротства;
- 7) невыполнения инвестором требований, установленных настоящим Положением.

Прекращение государственной поддержки влечет за собой утрату инвестором права на применение форм государственной поддержки, предоставленных в соответствии с заключенным инвестиционным соглашением, с даты принятия Комитетом решения о прекращении государственной поддержки.

В случае прекращения государственной поддержки в результате нарушения инвестором существенных условий, определенных инвестиционным соглашением, и (или) невыполнения инвестором требований, установленных настоящим Положением, инвестор обязан возвратить суммы денежных средств, не уплаченных в областной бюджет и (или) полученных из областного бюджета, в результате применения форм государственной поддержки, предоставленных в соответствии с заключенным инвестиционным соглашением, в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Запорожской области.

Статья 8. Налоговые льготы и инвестиционный налоговый вычет, предоставляемые инвесторам, реализующим инвестиционные проекты

1. Право на получение налоговых льгот имеют инвесторы, реализующие инвестиционные проекты, получившие положительное решение Комитета, и

заключившие инвестиционное соглашение с Правительством Запорожской области.

Налоговые льготы предоставляются в пределах, предоставленных субъекту Российской Федерации прав и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2. Инвесторам устанавливаются пониженные ставки налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в бюджет Запорожской области, в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

3. Инвесторы имеют право воспользоваться инвестиционным налоговым вычетом в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

Статья 9. Арендная плата за земельные участки, используемые в целях осуществления инвестиционной деятельности

В порядке, определенном Правительством Запорожской области, инвесторам устанавливается льготный размер арендной платы за используемые в целях осуществления инвестиционной деятельности земельные участки, находящиеся в собственности Запорожской области, и государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов.

Статья 10. Предоставление инвесторам объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности Запорожской области

Инвесторам, реализующим инвестиционные проекты и заключившим инвестиционные соглашения, могут быть предоставлены объекты недвижимости (здания, сооружения, объекты нежилого фонда и иные объекты недвижимости), находящиеся в государственной собственности Запорожской области, в аренду на льготных условиях в соответствии с законодательством Запорожской области.

Статья 11. Государственные гарантии Запорожской области, предоставляемые инвесторам

Государственные гарантии Запорожской области предоставляются инвесторам в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Запорожской области.

Статья 12. Нефинансовые меры государственной поддержки

1. Нефинансовые меры государственной поддержки заключаются в следующем:

- 1) оказание инвестору консультационной помощи и организационной поддержки, связанной с реализацией инвестиционного проекта;
- 2) организация переговоров, встреч, совещаний, консультаций, направленных на решение вопросов, возникающих в процессе реализации

инвестиционного проекта;

3) поддержка (направление) ходатайств и обращений в органы местного самоуправления в Запорожской области, органы государственной власти Запорожской области и федеральные органы государственной власти об оказании содействия инвесторам при реализации инвестиционных проектов;

4) содействие в подборе для субъектов инвестиционной деятельности квалифицированных кадров;

5) направление инвестору предложений об участии в проектах и программах, направленных на социально-экономическое развитие Запорожской области, а также в межрегиональных, общероссийских и международных выставках, форумах и иных мероприятиях, способствующих созданию положительного имиджа Запорожской области;

6) инициирование вынесения вопросов, связанных с реализацией инвестиционного проекта, на заседание Комитета по улучшению инвестиционного климата Запорожской области при Губернаторе Запорожской области.

2. Предоставление нефинансовых административных мер государственной поддержки осуществляется органами государственной власти Запорожской области в пределах их компетенции в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации и Запорожской области.

Статья 13. Обеспечение земельных участков инженерными коммуникациями

Обеспечение земельных участков инженерными коммуникациями осуществляется в целях организации на их базе качественного предложения инвесторам площадок для промышленной застройки, строительства жилья и объектов социальной инфраструктуры. Порядок обеспечения земельных участков инженерными коммуникациями, а также объем и источники финансирования затрат, связанных с их созданием, определяются соответствующей государственной программой Запорожской области.

Статья 14. Открытость процесса предоставления государственной поддержки

1. Открытость процесса предоставления государственной поддержки обеспечивается посредством размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" органов государственной власти Запорожской области:

нормативных правовых актов Запорожской области, регулирующих отношения в сфере инвестиционной деятельности;

заклучений (рекомендаций) Комитета на инвестиционные проекты, а также информации по итогам их рассмотрения;

информации об эффективности предоставленных мер государственной поддержки инвесторам.

2. Порядок размещения на официальном сайте в информационно-

телекоммуникационной сети "Интернет" органов государственной власти Запорожской области и обеспечения доступа к информации, указанной в пункте 1 настоящей статьи, устанавливается нормативными правовыми актами Запорожской области.
