



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА И ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЗАПОРОЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**УКАЗ
ГУБЕРНАТОРА ЗАПОРОЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О внесении изменений в некоторые указы временно исполняющего
обязанности Губернатора Запорожской области**

«01» 08 2024 г.

№ 535-у

В соответствии со статьей 21 Федерального конституционного закона от 04.10.2022 № 7-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Запорожской области и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Запорожской области», Программой социально-экономического развития Донецкой Народной республики, Луганской Народной республики, Запорожской области и Херсонской области, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 21.04.2023 № 1019-р, руководствуясь Уставом Запорожской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Особенности регулирования отношений по государственному кадастровому учету недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество на территории Запорожской области, утвержденные указом временно исполняющего обязанности Губернатора Запорожской области от 15.03.2023 № 27-у «Об особенностях регулирования отношений по государственному кадастровому учету недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество на территории Запорожской области» следующие изменения:

1.1. В абзаце первом пункта 6 слова «До 01.01.2024» заменить словами «До 01.01.2025».

1.2. Подпункт 3 пункта 7 изложить в следующей редакции:

«3) В случае если документы, выданные до вступления в силу Федерального конституционного закона № 7-ФКЗ, являющиеся основаниями для государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, составлены на украинском языке и заявителем по собственной инициативе не представлены документы, содержащие

осуществленный перевод таких документов на русский язык, государственный регистратор прав обеспечивает внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости на русском языке путем осуществления перевода сведений необходимых для внесения. В случае представления заявителем по собственной инициативе документов, содержащих перевод таких документов на русский язык, верность данного перевода должна быть засвидетельствована нотариально или данный перевод должен быть осуществлен уполномоченным лицом Публично-правовой компании и заверен усиленной квалифицированной электронной подписью такого должностного лица. Документы, предоставленные заявителем и содержащие перевод на русский язык, включаются в соответствующие реестровые дела наряду с документами, составленными на украинском языке.».

1.3. Пункт 14 дополнить абзацами следующего содержания:

«Внесение изменений в содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости сведения о характеристиках объектов недвижимости, в том числе о местоположении и площади, государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав на которые осуществлены в порядке, предусмотренном абзацем первым настоящего пункта, осуществляется:

в отношении земельных участков - на основании межевого плана, в том числе в порядке, установленном статьей 61 Федерального закона;

в отношении зданий, сооружений и (или) помещений, машино-мест в них - на основании технического плана, в том числе в случае, когда сведения о характеристиках таких объектов недвижимости в документах, представленных для осуществления государственного кадастрового учета, отличаются от таких характеристик, указанных в имеющейся в распоряжении правообладателя или органа регистрации прав проектной, технической, исполнительной или иной документации на такие объекты недвижимого имущества.

Технический план может быть подготовлен на основании указанной в части 11 статьи 24 Федерального закона декларации, составленной и заверенной правообладателем объекта недвижимости. Указанная декларация прилагается к техническому плану и является его неотъемлемой частью. Ответственность за достоверность указанных в декларации об объекте недвижимости сведений несет лицо, составившее и заверившее такую декларацию.».

1.4. Дополнить пунктом 16 следующего содержания:

«16. До установления федеральным органом исполнительной власти, указанным в части 1 статьи 3 Федерального закона, местной системы координат в отношении кадастрового округа («Запорожский») для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Запорожской области используется система координат 1963 года (СК-63).».

2. Внести в Особенности внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенных объектах недвижимости и

выполнения комплексных кадастровых работ на территории Запорожской области, выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости утвержденные указом временно исполняющего обязанности Губернатора Запорожской области от 20.09.2023 № 328-у «Об утверждении особенностей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенных объектах недвижимости и выполнения комплексных кадастровых работ на территории Запорожской области, выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости» (с изменениями от 05.03.2024 № 148-у), следующие изменения:

2.1. В абзаце первом пункта 3 слово «текстовые» исключить.

2.2. Абзац третий пункта 3 дополнить словами: «, графические сведения подготавливаются в формате mid/mif.».

2.3. Абзац пятый пункта 3 изложить в следующей редакции:

«Подготовку электронных образов бумажных документов и электронных документов в форматах xml и mid/mif осуществляет ППК «Роскадастр» за счет средств бюджетов системы Российской Федерации в соответствии Законодательством Российской Федерации.».

2.4. Абзац первый пункта 8 изложить в следующей редакции:

«Внесение сведений о РУОН в ЕГРН в массовом порядке осуществляется путем загрузки документов в формате xml и mid/mif, указанных в пункте 2 настоящего Указа, и помещения в реестровые дела электронных образов бумажных документов, содержащих такие сведения, в том числе правоустанавливающих или передаче иным образом на законном основании объекта недвижимости определенному лицу, иных документов, указанных в пункте 2 настоящего Указа.».

2.5. Абзац первый пункта 14 признать утратившим силу.

2.6. Абзац первый пункта 22 изложить в следующей редакции:

«22. В случае если правообладателем РУОН не были предоставлены документы, необходимые и достаточные для подготовки решения о выявлении правообладателя РУОН, проект решения о выявлении правообладателя РУОН подготавливается с учетом имеющихся документов, в том числе полученных по запросам, указанным в части 4 статьи 69.1 Федерального закона № 218-ФЗ, или сведений и документов о РУОН, правах и правообладателях РУОН, имеющихся в распоряжении органа регистрации прав, или полученных в результате выполнения ККР либо выполнения ППК «Роскадастр» работ по обследованию технического состояния объектов недвижимости, пострадавших в результате боевых действий на территории Запорожской области.».

2.7. Пункт 23 изложить в следующей редакции:

«23. При выполнении осмотра ранее учтенных зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства предусмотренный пунктом 5 части 6 статьи 69.1 Федерального закона № 218-ФЗ акт осмотра может быть подготовлен в форме бумажного документа.

Вместо акта осмотра, предусмотренного пунктом 5 части 6 статьи 69.1 Федерального закона № 218-ФЗ, к проекту решения о выявлении

правообладателя РУОН может быть приложен подготовленный ППК «Роскадастр» отчет (заключение) о результатах обследования технического состояния объекта недвижимости (здания, сооружения или объекта незавершенного строительства), пострадавшего в результате боевых действий на территории Запорожской области, или выписка из такого отчета (заключения).

Снятие с государственного кадастрового учета ранее учтенного здания, сооружения или объекта незавершенного строительства, прекратившего свое существование, может осуществляться на основании соответствующего заявления уполномоченного органа с приложением подготовленного ППК «Роскадастр» отчета (заключения) о результатах обследования технического состояния такого объекта недвижимости, пострадавшего в результате боевых действий на территории Запорожской области (выписки из такого отчета (заключения), (без подготовки и представления в орган регистрации прав акта осмотра, предусмотренного пунктом 5 части 6 статьи 69.1 Федерального закона № 218-ФЗ).».

2.8. Дополнить пунктом 29 следующего содержания:

«29. В случае если при выполнении уполномоченными органами мероприятий по выявлению правообладателей РУОН выявлены земельные участки, правообладатели которых не были установлены по результатам проведения мероприятий по выявлению правообладателей РУОН, по результатам таких мероприятий указанными органами составляется и утверждается перечень таких земельных участков, в отношении которых осуществляется разграничение государственной или муниципальной собственности в порядке, определенном постановлением Правительства РФ № 2501. Предоставление таких земельных участков после указанного разграничения осуществляется по правилам, предусмотренным земельным законодательством с учетом особенностей, установленных в соответствии со статьей 21 Федерального конституционного закона от 4 октября 2022 года № 7-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Запорожской области и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Запорожской области».

В указанном в абзаце первом настоящего пункта перечне земельных участков указывается словесное описание местоположения земельных участков либо адреса земельных участков (при наличии присвоенного адреса земельному участку), категория земель (при наличии сведений о такой категории у уполномоченного органа), вид разрешенного использования земельного участка (при наличии у уполномоченного органа сведений о виде разрешенного использования земельного участка или цели предоставления такого земельного участка), кадастровый номер земельного участка (при наличии).».

2.9. Дополнить пунктом 30 следующего содержания:

«30. При внесении в ЕГРН сведений о ранее учтенных земельных участках в ЕГРН указываются сведения о координатах характерных точек границ таких земельных участков (в виде перечня координат) в системе

координат 1963 года (СК-63) – (при наличии таких сведений в документе), наименовании системы координат. Такие сведения также вносятся в ЕГРН в отношении ранее учтенных земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН.».

3. Настоящий указ подлежит опубликованию в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте Губернатора Запорожской области <https://adm.zo.gov.ru/>.

4. Контроль за исполнением настоящего указа возложить на Председателя Правительства Запорожской области.

5. Настоящий указ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Запорожской области

Е.В. Балицкий