



АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА И ПРАВИТЕЛЬСТВА  
ЗАПОРОЖСКОЙ ОБЛАСТИ

---

УКАЗ  
ГУБЕРНАТОРА ЗАПОРОЖСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в указ Губернатора Запорожской области от 24.10.2023 № 54-у «Об утверждении Временного порядка определения принадлежности земель (земельных участков) к конкретной категории земель и установления вида разрешенного использования земельных участков, расположенных на территории Запорожской области»

« 29 » 11 2024 г.

№ 852-у

В соответствии с Федеральным конституционным законом от 04.10.2022 № 7-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Запорожской области и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Запорожской области», Федеральным законом от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации», руководствуясь Уставом Запорожской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменения в пункт 2 указа Губернатора Запорожской области от 24.10.2023 № 54-у «Об утверждении Временного порядка определения принадлежности земель (земельных участков) к конкретной категории земель и установления вида разрешенного использования земельных участков, расположенных на территории Запорожской области» заменив слова «основных, вспомогательных и условно разрешенных видов использования земельных участков» словами «основных, условно разрешенных или вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков».

2. Внести во Временный порядок определения принадлежности земель (земельных участков) к конкретной категории земель и установления вида разрешенного использования земельных участков, расположенных на территории Запорожской области, утвержденный указом Губернатора Запорожской области от 24.10.2023 № 54-у следующие изменения:

2.1. В пункте 1 слова «основных, вспомогательных и условно разрешенных видов использования земельных участков» заменить словами



«основных, условно разрешенных или вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков».

2.2. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Установление принадлежности земель или земельных участков к определенной категории земель и установление основных, условно разрешенных и вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков, расположенных на территории Запорожской области, осуществляется на основании решения Министерства имущественных и земельных отношений Запорожской области (далее – Уполномоченный орган).».

2.3. В абзаце 2 пункта 4 слова «основных, вспомогательных и условно разрешенных видов использования земельных участков» заменить словами «основных, условно разрешенных или вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков».

2.4. В пункте 5 слова «основных, вспомогательных и условно разрешенных видов использования земельных участков» заменить словами «основных, условно разрешенных или вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков».

2.5. Пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. К заявлению об установлении принадлежности земель или земельных участков к определенной категории земель и установлении основных, условно разрешенных или вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков прилагаются надлежащим образом заверенные копии следующих документов с одновременным предъявлением для ознакомления подлинников таких документов (за исключением подлинников судебных актов):

1) для физических лиц - документ, подтверждающий личность гражданина;

2) для юридических лиц – лист записи Единого государственного реестра юридических лиц;

3) правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы, а также иные документы, которые признаются на территории Российской Федерации в соответствии со статьей 12 Федерального конституционного закона от 04.10.2022 № 7-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Запорожской области и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Запорожской области»:

- государственный акт на право собственности на землю (земельный участок);

- государственный акт на право частной собственности на землю;

- государственный акт на право постоянного пользования землей (земельным участком);

- государственный акт на право коллективной собственности на землю;

- свидетельство о праве собственности на долю в общем имуществе супругов в случае смерти одного из супругов;



- свидетельство о приобретении имущества с публичных торгов (аукциона) и свидетельство о приобретении имущества с публичных торгов (аукциона), если публичные торги (аукцион) не состоялись;

- договор аренды земли (земельного участка);

- договор субаренды на землю (земельный участок);

- договор об установлении сервитута;

- договор временного пользования землей (земельным участком);

- договор о предоставлении права пользования чужим земельным участком для сельскохозяйственных нужд (договор эмпфитевзиса);

- договор пользования чужим земельным участком для строительства (договор суперфиция);

- решение о передаче (предоставлении) земельного участка в собственность или пользование (за исключением аренды);

- свидетельство о праве на наследство, выданное нотариусом;

- наследственный договор;

- договоры купли-продажи, мены, дарения и иные договоры, подтверждающие возникновение прав на земельные участки и (или) находящиеся на них объекты недвижимости, подлежащие государственной регистрации;

- документ, подтверждающий ранее зарегистрированное право на объект недвижимого имущества, в виде справки из реестра прав, хранящегося на бумажных носителях;

- судебные постановления, принятые судами Украины, при условии, что иное не предусмотрено федеральным законом;

- иные документы, подтверждающие возникновение, изменение, ограничение, переход или прекращение прав на земельные участки и (или) находящиеся на них объекты недвижимости, обременение такого недвижимого имущества;

4) материалы, отображающие координаты поворотных точек границ земельного участка в государственной системе координат СК-63;

5) выписка из Единого государственного реестра недвижимости (в случае, если сведения об объектах недвижимости внесены в Единый государственный реестр недвижимости).

6) землеустроительная и градостроительная документация, разработанная до 04.10.2022 (при ее наличии).

В случае не предоставления заявителем документов, указанных в подпунктах 2 и 5 настоящего пункта, Уполномоченный орган самостоятельно запрашивает указанные документы от уполномоченных государственных органов.».

2.6. В пункте 9 слова «основных, вспомогательных и условно разрешенных видов использования земельных участков» заменить словами «основных, условно разрешенных или вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков».

2.7. В пункте 10 слова «основных, вспомогательных и условно разрешенных видов использования земельных участков» заменить словами



«основных, условно разрешенных или вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков».

2.8. Пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. В срок, не превышающий одного месяца со дня поступления заявления об установлении принадлежности земель или земельных участков к определенной категории земель и установлении основных, условно разрешенных или вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков, Уполномоченный орган по результатам его рассмотрения совершает одно из следующих действий:

1) принимает решение об установлении принадлежности земель или земельных участков к определенной категории земель и установлении основных, условно разрешенных или вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и направляет копию указанного решения заявителю;

2) возвращает заявителю заявление об установлении принадлежности земель или земельных участков к определенной категории земель и установлении основных, условно разрешенных или вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и прилагаемые к нему документы с письменным обоснованием отказа в удовлетворении заявления.

В случае, если при установлении принадлежности земель или земельных участков к определенной категории земель и установлении основных, условно разрешенных или вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков в решении об установлении принадлежности земель или земельных участков к определенной категории земель и установлении основных, условно разрешенных или вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков была допущена ошибка, по заявлению заинтересованного лица Уполномоченный орган вправе внести соответствующие изменения в указанное решение.».

2.9. В пункте 13 слова «основных, вспомогательных и условно разрешенных видов использования земельных участков» заменить словами «основных, условно разрешенных или вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков».

2.10. Пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. Решение об установлении принадлежности земель или земельных участков в определенной категории земель и установлении основных, условно разрешенных или вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков может приниматься по результатам заседания Комиссии, положение и состав которой, утверждается нормативными правовыми актами Запорожской области, в случаях:

1) отсутствия в документах, предусмотренных подпунктом 3 пункта 7 настоящего Временного порядка, сведений о функциональном использовании ранее учтенного земельного участка, отсутствия в документах, указанных в пункте 10 настоящего Временного порядка, сведений о целях предоставления ранее учтенного земельного участка, в том числе вследствие неоднозначности функционального использования земельного участка,



содержащегося в документах, отсутствие землеустроительной и (или) градостроительной документации, принятой до 04.10.2022, а также при отсутствии на данном земельном участке зданий и сооружений;

2) установление принадлежности земель или земельных участков к определенной категории земель и установление основных, условно разрешенных или вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков, функциональное использование которых предполагает коллективное жилое строительство в соответствии с видами разрешенного использования с кодами 2.1.1, 2.3, 2.5, 2.6 Классификатора;

3) несогласия заявителя с указанными в решении об установлении принадлежности земель или земельных участков к определенной категории земель и установлении основных, условно разрешенных или вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков категорией земель и (или) видами разрешенного использования земельного участка.

Решения Комиссии оформляются протоколом и являются основополагающим для реализации положений, предусмотренных пунктом 12 настоящего Временного порядка.».

2.11. В пункте 15 слова «основных, вспомогательных и условно разрешенных видов использования земельных участков» заменить словами «основных, условно разрешенных или вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков».

3. Контроль за исполнением настоящего указа возложить на Председателя Правительства Запорожской области.

4. Настоящий указ вступает в силу со дня его опубликования.

Губернатор  
Запорожской области

Е.В. Балицкий