



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА И ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЗАПОРОЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**УКАЗ
ГУБЕРНАТОРА ЗАПОРОЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О коллегиальном органе по вопросам управления
и распоряжения имуществом, а также выдачи специальных разрешений**

«29» января 2025г.

№44-у

В соответствии со статьей 21 Федерального конституционного закона от 04.10.2022 № 7-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Запорожской области и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Запорожской области», указом Президента Российской Федерации от 24.12.2024 № 1103 «Об особенностях осуществления государственной регистрации юридических лиц, имеющих место нахождения на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, и прав таких юридических лиц на недвижимое имущество», решением Президента РФ от 20.12.2024 №Пр-2726, руководствуясь Уставом Запорожской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Образовать коллегиальный орган по вопросам управления и распоряжения имуществом, а также выдачи специальных разрешений (далее – Коллегиальный орган).

2. Утвердить:

2.1. Положение о Коллегиальном органе (Приложение 1);

2.2. Состав Коллегиального органа (Приложение 2).

3. Органам государственной власти Запорожской области, уполномоченным на принятие правовых актов и других решений в отношении управления и распоряжения объектами имущества, переданными в государственную собственность (отнесенными к государственной собственности) Запорожской области в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2022 № 2501 «Об утверждении особенностей управления и распоряжения отдельными объектами имущества, расположенными на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области,

находящимися в государственной или муниципальной собственности, а также разграничения имущества между Российской Федерацией, каждым из указанных субъектов Российской Федерации и его муниципальными образованиями» (далее – имущество, постановление Правительства Российской Федерации от 29.12.2022 № 2501), направлять указанные правовые акты и другие решения для согласования в Коллегиальный орган до их направления на согласование в Федеральное агентство по управлению государственным имуществом в соответствии с Правилами согласования правовых актов и других решений органов государственной власти Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики, органов публичной власти Запорожской области и Херсонской области в отношении управления и распоряжения отдельными объектами имущества, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2022 № 2502 «О порядке и случаях согласования правовых актов и других решений органов государственной власти Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики, органов публичной власти Запорожской области и Херсонской области в отношении управления и распоряжения отдельными объектами имущества».

4. Органам государственной власти Запорожской области, уполномоченным на принятие правовых актов и других решений в отношении управления и распоряжения имуществом, и публично-правовой компании «Фонд развития территорий», которой передано имущество в качестве имущественного взноса Российской Федерации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2022 № 2501, ежеквартально в срок не позднее последнего числа второго месяца, следующего за I - III кварталом календарного года, а также не позднее 1 мая календарного года, следующего за IV кварталом календарного года, направлять в Коллегиальный орган отчеты об исполнении показателей эффективности деятельности лиц, которым передано имущество.

5. Настоящий Указ вступает в силу со дня его подписания.

Губернатор
Запорожской области

Е.В. Балицкий

УТВЕРЖДЕНО:
Указом Губернатора
Запорожской области
от «29» 01 2025 г. №44-у

ПОЛОЖЕНИЕ
о коллегиальном органе по вопросам управления
и распоряжения имуществом, а также выдачи специальных разрешений

1. Коллегиальный орган по вопросам управления и распоряжения имуществом, а также выдачи специальных разрешений (далее – коллегиальный орган), создан в целях повышения эффективности управления и распоряжения объектами имущества, переданными в государственную собственность (отнесенным к государственной собственности) Запорожской области в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2022 № 2501 «Об утверждении особенностей управления и распоряжения отдельными объектами имущества, расположенными на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, находящимися в государственной или муниципальной собственности, а также разграничения имущества между Российской Федерацией, каждым из указанных субъектов Российской Федерации и его муниципальными образованиями» (далее – имущество, постановление), объектами движимого имущества, расположенными на территории Запорожской области, в соответствии с Законом Запорожской области от 20.05.2024 № 28 «Об особенностях регулирования имущественных прав в отношении бесхозяйных движимых вещей, на объектах недвижимого имущества, находящихся на территории Запорожской области», жилыми помещениями, имеющими признаки бесхозяйного имущества, выявленными на территории Запорожской области, в соответствии с Законом Запорожской области от 20.05.2024 № 29 «Об особенностях регулирования имущественных прав в отношении объектов недвижимого имущества в виде жилых помещений, имеющие признаки бесхозяйного имущества, расположенные на территории Запорожской области», а также в целях предоставления специального разрешения, предусмотренного указом Президента Российской Федерации от 24.12.2024 № 1103 «Об особенностях осуществления государственной регистрации юридических лиц, имеющих место нахождения на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, и прав таких юридических лиц на недвижимое имущество» (далее – Указ Президента РФ).

2. Коллегиальный орган в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, нормативными правовыми актами

Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, Уставом Запорожской области, законами Запорожской области, нормативными правовыми актами Запорожской области, а также настоящим Положением.

3. Основными задачами коллегиального органа являются:

3.1. рассмотрение и принятие по его итогам решений о согласовании (отказе в согласовании) правовых актов и других решений органов государственной власти Запорожской области в отношении управления и распоряжения имуществом, в том числе решений, предусматривающих:

проведение торгов (конкурса, аукциона) по передаче имущества в аренду, по продаже имущества и других решений;

заключение с претендентом концессионного соглашения, договоров и соглашений, предусматривающих передачу имущества в безвозмездное пользование, аренду, доверительное или иное управление;

3.2. рассмотрение и принятие решений о согласовании (отказе в согласовании) до направления в публично-правовую компанию «Фонд развития территорий» предложений высшего должностного лица Запорожской области об уточнении перечня имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности, которое расположено на территории Запорожской области и необходимо для обеспечения жизнедеятельности населения, утвержденного коллегиальным органом, образованным распоряжением Правительства Российской Федерации от 18.03.2022 № 542-р;

3.3. мониторинг использования инвесторами (концессионерами, арендаторами, пользователями (лицами, которым передано такое имущество)) имущества, переданного органами государственной власти Запорожской области или публично-правовой компанией «Фонд развития территорий», включая достижение значений показателей эффективности деятельности указанных лиц, а также рассмотрение результатов мониторинга выполнения участниками свободной экономической зона на территории Запорожской области условий договора об условиях деятельности в свободной экономической зоне в части осуществления капитальных вложений и создания новых рабочих мест.

3.4. рассматривает вопрос о списании в установленном порядке объектов имущества, которые фактически прекратили своё существование в связи с гибелью или уничтожением (разрушением или сносом) либо находятся в непригодном для эксплуатации состоянии вследствие полной утраты потребительских свойств, и в отношении которых в соответствии с постановлением не осуществляется разграничение имущества между Российской Федерацией, Запорожской областью и её муниципальными образованиями.

3.5. Рассмотрение вопросов и принятие решений об управлении и о распоряжении объектами движимого имущества, расположенными на территории Запорожской области, в соответствии с Законом Запорожской области от 20.05.2024 № 28 «Об особенностях регулирования имущественных

прав в отношении бесхозяйных движимых вещей, на объектах недвижимого имущества, находящихся на территории Запорожской области».

3.6. Рассмотрение вопросов и принятие решений об управлении жилыми помещениями, имеющими признаки бесхозяйного имущества, выявленными на территории Запорожской области, в соответствии с Законом Запорожской области от 20.05.2024 № 29 «Об особенностях регулирования имущественных прав в отношении объектов недвижимого имущества в виде жилых помещений, имеющие признаки бесхозяйного имущества, расположенные на территории Запорожской области».

3.7. рассмотрение и принятие по его итогам решения о выдаче и об отказе в выдаче специального разрешения на осуществление:

3.7.1. государственной регистрации юридических лиц, имеющих место нахождения на территории Запорожской области (при их создании, в связи с приведением их учредительных документов в соответствие с законодательством Российской Федерации, в связи с включением в ЕГРЮЛ сведений об учредителях (участниках) таких юридических лиц и (или) о лицах, имеющих право без доверенности действовать от имени таких юридических лиц), если учредителями (участниками) этих юридических лиц и (или) лицами, имеющими право без доверенности действовать от их имени, являются иностранные лица, связанные с иностранными государствами, которые совершают в отношении Российской Федерации, российских юридических и физических лиц недружественные действия (в том числе если такие иностранные лица имеют гражданство этих государств, местом их регистрации, местом преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения ими прибыли от деятельности являются эти государства), или лица, которые находятся под контролем указанных иностранных лиц, независимо от места их регистрации (за исключением случаев, если местом их регистрации является Российская Федерация) или места преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности.

3.7.2. государственной регистрации прав юридических лиц, указанных в подпункте 3.7.1, на недвижимое имущество (при условии, что в отношении этих юридических лиц регистрационные действия, предусмотренные подпунктом 3.7.1, осуществлены до вступления в силу Указа Президента РФ);

4. В рамках реализации возложенных на него задач коллегиальный орган имеет право:

4.1. проводить заседания в форме совместного присутствия (очная форма голосования), в том числе с использованием средств видео-конференц-связи;

4.2. запрашивать в установленном порядке у федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти Запорожской области и иных лиц информацию по вопросам, отнесенным к компетенции коллегиального органа;

4.3. заслушивать на своих заседаниях представителей федеральных органов исполнительной власти и органов государственной власти

Запорожской области, представленных в коллегиальном органе, по вопросам, относящимся к компетенции коллегиального органа;

4.4. привлекать в установленном порядке при необходимости экспертов и консультантов для проработки вопросов, вносимых на рассмотрение коллегиального органа;

5. Состав коллегиального органа утверждается согласно приложению № 2 к указу Губернатора Запорожской области «О коллегиальном органе по вопросам управления и распоряжения имуществом, а также выдаче специальных разрешений»

В состав коллегиального органа входят председатель коллегиального органа, заместитель председателя коллегиального органа, ответственный секретарь коллегиального органа и члены коллегиального органа.

6. Председателем коллегиального органа является Губернатор Запорожской области.

В состав коллегиального органа по согласованию входят по одному представителю от следующих органов и организаций:

органов Федеральной службы безопасности Российской Федерации;
публично-правовой компании «Фонд развития территорий»;
Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Запорожской области;

Территориального управления Росимущества по Запорожской области;

Территориального управления Росреестра по Запорожской области;

Территориального органа ФНС России;

Заместители Губернатора Запорожской области;

Министры Запорожской области.

7. Председатель коллегиального органа:

7.1. осуществляет общее руководство работой коллегиальным органом и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на коллегиальный орган задач;

7.2. распределяет обязанности между членами коллегиального органа;

7.3. утверждает планы работы коллегиального органа;

7.4. принимает решение о проведении заседания коллегиального органа;

8. Заместитель председателя коллегиального органа / один из членов коллегиального органа исполняет обязанности председателя коллегиального органа во время его отсутствия либо по его указанию, выполняет иные поручения председателя коллегиального органа в рамках деятельности коллегиального органа.

9. Ответственный секретарь коллегиального органа:

9.1. организует подготовку заседаний коллегиального органа;

9.2. обеспечивает подготовку плана работы коллегиального органа, проектов повестки дня ее заседаний, организует подготовку материалов к заседаниям и решений коллегиального органа;

9.3. обеспечивает информирование членов коллегиального органа о дате, месте и времени проведения заседаний коллегиального органа путем

направления повестки заседания коллегиального органа в срок не позднее 3 рабочих дней до дня проведения заседания коллегиального органа;

9.4. получает материалы, необходимые для подготовки заседания коллегиального органа, которые представляются в коллегиальный орган заинтересованными органами и иными лицами, к компетенции которых относятся вопросы повестки дня, не позднее 5 рабочих дней до дня проведения заседания коллегиального органа;

9.5. выполняет иные обязанности по поручению председателя коллегиального органа или его заместителя.

9.6. информирует в течение 3 рабочих дней со дня поступления обращений о выдаче специального разрешения с приложением всех поступивших документов: Прокуратуру Запорожской области, Управление Федеральной службы безопасности по Запорожской области, Управления Федеральной налоговой службы по Запорожской области, Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Запорожской области.

10. Члены коллегиального органа:

10.1. вносят председателю коллегиального органа предложения по плану работы коллегиального органа, повестке дня заседаний коллегиального органа и порядку обсуждения вопросов на заседаниях коллегиального органа;

10.2. участвуют в подготовке материалов к заседаниям коллегиального органа, а также проектов решений заседаний коллегиального органа;

10.3. присутствуют на заседаниях коллегиального органа, участвуют в обсуждении рассматриваемых вопросов и выработке решений;

10.4. при невозможности присутствовать на заседании коллегиального органа заблаговременно извещают об этом ответственного секретаря коллегиального органа.

11. Заседание коллегиального органа проводит председатель коллегиального органа, либо по указанию председателя коллегиального органа один из его заместителей. Заседания коллегиального органа проводятся по мере необходимости, но не реже 1 раза в две недели.

Внеочередные заседания коллегиального органа проводятся по решению председателя коллегиального органа.

12. Заседание коллегиального органа считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины членов коллегиального органа.

13. На заседание коллегиального органа в обязательном порядке приглашаются представители Администрации Президента Российской Федерации, а также представитель Прокуратуры Запорожской области.

На заседания коллегиального органа также могут приглашаться не входящие в состав коллегиального органа представители федеральных органов государственной власти, других заинтересованных органов государственной власти и органов местного самоуправления, иные лица, в случае, если в повестку дня заседания внесены вопросы, относящиеся к их компетенции.

Указанные в настоящем пункте лица принимают участие в заседаниях коллегиального органа с правом совещательного голоса и вправе выступать по вопросам повестки дня заседаний коллегиального органа.

14. Решения принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих членов коллегиального органа при одновременном соблюдении следующих условий:

14.1. каждый член коллегиального органа имеет один голос;

14.2. отсутствия голоса "против" члена коллегиального органа - представителя органов федеральной службы безопасности и/или председателя коллегиального органа – Губернатора Запорожской области либо лица, которому делегированы полномочия Председателя коллегиального органа.

15. Решения, принятые на заседании коллегиального органа, оформляются протоколом, который подписывает председательствующий на заседании коллегиального органа. Срок подготовки протокола не должен превышать 10 календарных дней после даты проведения заседания коллегиального органа.

16. В целях реализации задач, предусмотренных пунктом 3 настоящего Положения, коллегиальный орган:

16.1. рассматривает правовые акты и другие решения, концессионные соглашения, договоры и соглашения, предусматривающие передачу имущества в безвозмездное пользование, аренду, доверительное или иное управление, заключаемые органами государственной власти Запорожской области, в течение 10 рабочих дней со дня получения таких документов в том числе на предмет:

16.1.1. включения в указанные документы показателей эффективности деятельности лица, которому передается такое имущество, по перечню согласно приложению № 2 (1) к постановлению;

16.1.2. соответствия условий договоров, предусматривающих передачу объектов имущества, относящихся к одному имущественному комплексу (предприятию), одновременно со всем имущественным комплексом (предприятием) в аренду, а именно размера арендной платы и предельного срока аренды, условиям передачи публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» в аренду предприятий, других имущественных комплексов и отдельных объектов, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации (за исключением условий аренды земельных участков), одобренных коллегиальным органом, образованным распоряжением Правительства Российской Федерации от 18.03.2022 № 542-р;

16.2. рассматривает отчеты, указанные в пункте 4 настоящего Указа.

16.3. принимает решения о выдаче и об отказе в выдаче специального разрешения после получения позиций Прокуратуры Запорожской области и Управления Федеральной службы безопасности по Запорожской области;

16.4. отказывает в выдаче специального разрешения в случае, если осуществление соответствующих регистрационных действий может представлять угрозу обороне страны и безопасности государства, в том числе

при наличии отрицательной позиции (голоса «против») Прокуратуры Запорожской области и (или) Управления Федеральной службы безопасности по Запорожской области);

16.5. возвращает обращения о выдаче специального разрешения без рассмотрения в случае представления недостаточных сведений для принятия решений, указанных в пункте 16.3;

17. Решения коллегиального органа об отказе в одобрении актов и других решений должны быть мотивированными и содержать указание причин такого отказа.

18. Коллегиальный орган в течение 3 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения:

18.1. предусмотренных пунктами 3.1. – 3.6. в письменной форме уведомляет органы государственной власти и органы местного самоуправления Запорожской области.

18.2. предусмотренных пунктом 3.7. в письменной форме уведомляет Территориальное управления Росреестра по Запорожской области и Территориальное управление ФНС по Запорожской области;

19. Организационно-техническое обеспечение деятельности коллегиального органа осуществляет Министерство имущественных и земельных отношений Запорожской области.

УТВЕРЖДЕН:
Указом Губернатора
Запорожской области
от «29» 01 2025 г. №44-у

**СОСТАВ
КОЛЛЕГИАЛЬНОГО ОРГАНА ПО ВОПРОСАМ УПРАВЛЕНИЯ
И РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ, А ТАКЖЕ ВЫДАЧИ
СПЕЦИАЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ**

Председатель коллегиального органа:

Губернатор Запорожской области;

заместитель председателя коллегиального органа:

Заместитель Губернатора Запорожской области, курирующий вопросы по имущественным и земельным отношениям;

ответственный секретарь коллегиального органа:

Министр имущественных и земельных отношений Запорожской области;

члены коллегиального органа:

представитель органов Федеральной службы безопасности;

представитель публично-правовой компании «Фонд развития территорий»;

представитель Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Запорожской области;

представитель Территориального управления Росимущества по Запорожской области;

представитель Территориального управления Росреестра по Запорожской области;

представитель Территориального органа ФНС России;

Заместители Губернатора Запорожской области;

Министры Запорожской области.